

**Váš dopis zn. / Ze dne:**

**Naše značka:**

144990/2020/KUSK

**Vyřizuje / Linka:**

Ing. Nešvarová Marcela / l. 617

**V Praze dne:**

13.10.2020

**Obecní úřad Tuchoměřice**


**V Kněžívce 212**

**252 67 Tuchoměřice**

**Budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků v k.ú. Kněžívka**

V příloze tohoto dopisu si dovoluujeme Vám zaslat dva stejnopisy oboustranně podepsané smlouvy o smlouvě budoucí darovací S-5760/MJT/2020 uzavírané mezi Středočeským krajem, obcí Tuchoměřice a společností CID company s.r.o.

S pozdravem



**Ing. Jaroslav Říkovský, MPA**  
vedoucí Odboru majetku  
a hospodářské správy

**Příloha:**

Smlouva o smlouvě budoucí darovací S-5760/MJT/2020 – 2x



S-5760/MJT/2020

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění

**Obec Tuchoměřice**

IČO: 00241750

se sídlem: 252 67 Tuchoměřice, V Kněžívce 212  
zastoupená Ing. Pavlem Cihlářem, Ph.D., starostou  
dále též jen „Budoucí dárce“

a

**Středočeský kraj**

IČO: 70891095

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
zastoupený MVDr. Josefem Řihákem, radním Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT,  
na základě pověření ze dne 12.7.2018  
dále též jen „Budoucí obdarovaný“

a

**CID company s.r.o.**

IČO: 27618161

se sídlem: K Betáni 15/1094, 148 00 Praha 4 - Kunratice  
zastoupený Mgr. Hanou Appollonio, jednatelkou  
dále též jen „Investor stavby“

tuto

**smlouvu  
o smlouvě budoucí darovací**

**I.**

Budoucí dárce je vlastníkem pozemků:

p.č. 86/113 o výměře 327 m<sup>2</sup>

p.č. 196/35 o výměře 984 m<sup>2</sup>

p.č. 196/48 o výměře 3915 m<sup>2</sup>

p.č. 196/57 o výměře 1002 m<sup>2</sup>

p.č. 196/63 o výměře 742 m<sup>2</sup>

p.č. 196/43 o výměře 86 m<sup>2</sup>

p.č. 196/61 o výměře 297 m<sup>2</sup>

p.č. 196/56 o výměře 406 m<sup>2</sup>

p.č. 86/112 o výměře 179 m<sup>2</sup>

v katastrálním území Kněžívka zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ na LV 10001 pro obec Tuchoměřice a katastrální území Kněžívka (dále též jen „Pozemky“).

**II.**

Na částech Pozemků v katastrálním území Kněžívka

p.č. 86/113 předpokládané výměře cca 327 m<sup>2</sup>,  
p.č. 196/35 o předpokládané výměře cca 51 m<sup>2</sup>,  
p.č. 196/48 o předpokládané výměře cca 405 m<sup>2</sup>,  
p.č. 196/57 o předpokládané výměře cca 433 m<sup>2</sup>,  
p.č. 196/63 o předpokládané výměře cca 312 m<sup>2</sup>,  
p.č. 196/43 o předpokládané výměře cca 61 m<sup>2</sup>,  
p.č. 196/61 o předpokládané výměře cca 291 m<sup>2</sup>,  
p.č. 196/56 o předpokládané výměře cca 246 m<sup>2</sup>,  
p.č. 86/112 o předpokládané výměře cca 180 m<sup>2</sup>

bude realizována stavba rozšíření silnice III/0072 pro stavbu odbočovacího pruhu a křižovatky silnice III/0072 a areálu Ponte Luko v rámci akce „Rozšíření páteřní komunikace – ul. Ke Kopanině“ (dále jen „**Stavba**“), jejímž investorem je Investor stavby.

### III.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že do jednoho roku ode dne, kdy bude Stavba dokončena, zkolaudována a bude zpracován geometrický plán, kterým budou vytvořeny a označeny části Pozemků uvedené v čl. II. této smlouvy Stavbou skutečně trvale zastavěné, bude uzavřena mezi Budoucím dárce a Budoucím obdarovaným vlastní smlouva darovací, kterou tyto části Pozemků budou bezúplatně převedeny z vlastnictví Budoucího dárce do vlastnictví Budoucího obdarovaného.

### IV.

Veškeré náklady spojené s bezúplatným převodem uvedeným v čl. III. této smlouvy, včetně nákladů spojených s vypracováním geometrického plánu uhradí Investor stavby.

### V.

Budoucí dárce prohlašuje, že nebude žádných právních překážek, které by budoucímu převodu vlastnického práva jakkoliv bránily či vlastnické právo omezovaly zejména, že tyto pozemky budou v době převodu prosty všech zástavních práv a dalších zákazů a zatížení.

Budoucí obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Pozemků znám.

### VI.

Budoucí obdarovaný prohlašuje, že tento budoucí bezúplatné nabytí částí Pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje Usnesením č. 038-26/2020/ZK na svém zasedání konaném dne 3.8.2020, čímž byly splněny podmínky stanovené ust. § 23 cit. zákona.

Budoucí dárce prohlašuje, že budoucí bezúplatný převod částí Pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Tuchoměřice dne 11.9.2019 a 4.3.2020 tak, jak mu to ukládá ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, čímž byly splněny podmínky stanovené ust. § 41 cit. Zákona. Záměr darovat pozemky dle této Smlouvy Obec zveřejnila v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona o obcích, vyvěšením na úřední desce od 26.8. 2020 do 9.9. 2020 a podle § 41 odst. 1) zákona o obcích bylo uzavření této Smlouvy projednáno a schváleno usnesením Zastupitelstva Obce č. 6, na jeho schůzi konané dne 9.9. 2020, usnesením č. 9/6/2020.

### VII.

Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž si každý její účastník ponechá po dvou stejnopisech.

### VIII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

### IX.

Účetní hodnoty pozemků činí:

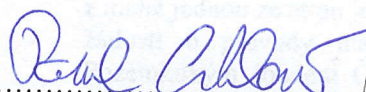
1.909,68 Kč u pozemku p.č. 86/113 předpokládané výměře cca 327 m<sup>2</sup>,  
297,84 Kč u pozemku p.č. 196/35 o předpokládané výměře cca 51 m<sup>2</sup>,  
2.365,20 Kč u pozemku p.č. 196/48 o předpokládané výměře cca 405 m<sup>2</sup>,  
2.528,72 Kč u pozemku p.č. 196/57 o předpokládané výměře cca 433 m<sup>2</sup>,  
1.822,08 Kč u pozemku p.č. 196/63 o předpokládané výměře cca 312 m<sup>2</sup>,  
356,24 Kč u pozemku p.č. 196/43 o předpokládané výměře cca 61 m<sup>2</sup>,  
1.699,44 Kč u pozemku p.č. 196/61 o předpokládané výměře cca 291 m<sup>2</sup>,  
1.436,64 Kč u pozemku p.č. 196/56 o předpokládané výměře cca 246 m<sup>2</sup>,  
1051,20 Kč u pozemku p.č. 86/112 o předpokládané výměře cca 180 m<sup>2</sup>.

### X.

Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv, v souladu s § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.


Příloha: Pověření pana MVDr. Josefa Řiháka ze dne 12.7.2018

V PRAZE ..... dne 29.9.2020  
**Obec Tuchoměřice**

  
.....  
**Ing. Pavel Cihlár, Ph.D.**  
starosta



12-10-2020  
V Praze dne .....  
**Středočeský kraj**

  
.....  
**MVDr. Josef Řihák**  
radní



V PRAZE ..... dne 29.9.20  
**CID company s.r.o.**  
**CID company s.r.o.**  
K Betání 15/1094  
148 00 Praha 4 - Kunratice  
.....  
**Mgr. Haňa Appollonio**  
jednatelka

## **POVĚŘENÍ**

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 126-22/2018/RK, ze dne 9.7.2018

### **POVĚŘUJI**

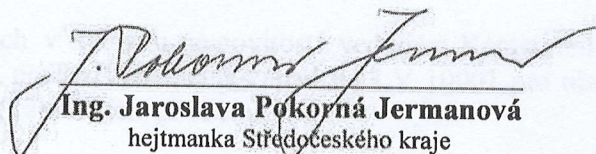
tímto **pana MVDr. Josefa Řiháka, radního Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškerá právní jednání související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o dílo, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.
- veřejné zakázky malého rozsahu – včetně objednávek (na dodávky nebo na služby v částce do 2 000 000,00 Kč, nebo na stavební práce v částce do 6 000 000,00 Kč), a dále jednáním (včetně podepisování příslušných dokumentů) ve výše uvedené působnosti, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a ve všech věcech bez finančního a věcného plnění.

V Praze, dne

12 -07- 2018

  
**Ing. Jaroslava Pokorná Jermanová**  
hejtmanka Středočeského kraje